8743 I 6936

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 081700

মং ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
28-9-05

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী সৌমেন দে, পিতা মৃত অশোক কুমার দে,

জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাং- গ্রাম ও পোঃ- বোড়াল (মাঝের পাড়া),

থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০১৫৪ ॥

****

No. 15859 Soumen Dey.
Sold to ....
of ....
PO+VILL- Boral,
(Majherpara) P.S Sonarpur
Kolkata Collectorate
Treasury
Treasurer Kol-150

Dated 21.9.2005

1C — 15000
1C — 10000
1C — 1000
4C — 400
1C — 10

26410

Presented for registration
on the 28th day of Sept 2005
in the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry office
by Ashok Kr. Das. Exemptant Executant

Ashok Kr. Das.
So. Lt. Sukumar Das.
of 37/12 Bandel Road. P.o- Ballygunge
Thana—Karaya Kol-19
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Business/Service

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)
29 SEP 2005

11315

Partha Kar
So. Lt. Radhagobinda Kar.
of Boral
Thana—Sonarpur
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Business/Service

Partha Kar S/o Lt Radhagobinda Kar
Boral - Sonarpur
24 Pgs(S) Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)
29 SEP 2005

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 885925

কোবালা দাতা :- শ্রী অশোক কুমার দাস, পিতা মৃত সুকুমার দাস,
জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- ৩৭।১২ বন্দেল রোড,
পোঃ- বালীগঞ্জ, থানা- কড়েয়া, কলকাতা- ৭০০০১৯ ।

****

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে স্বত্ব দখলী সূত্রের নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী যায় সংলগ্ন রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

No. 15859

Sold to Soumen Dey

of PO+Vill- Boral, (Majherpara) PS- Sonarpur Kol- 154.

Kolkata Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 21.9.2005.

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) SONARPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)

2 SEP 2005

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

383945

। ৩ ।

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল , হাল রাজপুর সোনারপুর পৌর সভার ৩২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ৩০৭ বোড়াল-সি হোল্ডিং ভুক্ত , তৌজি নং ১৪২ , রেঃ সাঃ নং ১১১ , জে : এল নং ৬১, মৌজা- বোড়াল গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ৫০০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৩০ নং দাগের জমি যাহা এল,আর জরীপে ১২৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৬৬ নং দাগের ০৮ শতক বাস্তু জমি সুকুমার ব মহাশয় ইংরাজী ১৯৫৬ সালে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৩ নং ভল্যুমের ৯৭ হইতে ১০০ নং পাতায় লিখিত ৫৭১৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক শ্রীমতী শান্ত বালা নাগ স্বামী ৺ হরিপদ নাগ ,

No. 15859 Soumen Dey,

Sold to P.O + Vill - Boral,

of (Majherpara) P.S. Sonarpur,

Kol - 154.

Kolkata Collectorate,
Treasury

Vendor

Dated 21.9.2025

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]

[illegible] Dist. Sub-Registrar [illegible]

[illegible] 24-Pgs. [illegible]

20 SEP 20[illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01AA 188490

সহ- বোড়াল মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করেন এবং ইংরাজী ১৯৭২ সালে সোনারপুর
সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৭ নং ভল্যুমের ৬৯ - ৭১ নং পাতায়
লিখিত ৩১৯৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত সুকুমার বসু মহাশয় উক্ত বোড়াল
মৌজার উপরোক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত ০১ শতক জমি বোড়াল নিবাসী শ্রী লাল গোপাল
নাগ পিতা° হরি মোহন নাগের নিকট হইতে খরিদ করেন ।

এমতপ্রকারে সুকুমার বসু মহাশয় উপরোক্ত দুইকেতা দলিল মূলে মোট ০৯ শতক
জমি জমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তিন পুত্র শ্রী সুনির্মল চন্
বসু ,শ্রী সুকমল চন্দ্র বসু ও শ্রী সুহাস চন্দ্র বসু এবং সাত কন্যা যথাক্রমে -
শ্রীমতী নীহার কনা দত্ত , শ্রীমতী নীলিমা মিত্র, শ্রীমতী নমিতা ঘোষ , শ্রীমতী সবিত

Sl. No. 15859

Sold to Soumen Dey.

of P.O+Vill- Boral (Mojherpara) PS- Sonarpur Kol-154.

Kolkata Collectorate, Treasury

Vendor

Dated 21.9.2005.

24-Pgs.

SEP 2005

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

01AA 188491

শ্রীমতী অনুশীলা দত্ত , শ্রীমতী দেবব্রতী ঘোষ ও অধুনা মৃত মনিকা কর দীগরকে ওয়ারেশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, উক্ত ১০ জন ভ্রাতা ও ভগ্নিগণ তাঁহাদের পিতার ত্যাক্ত উক্ত ১ শতক জমি জমা পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত মনিকা কর মহাশয়া তাঁহার পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী হিসাবে একমাত্র পুত্র সত্যজিৎ করকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত সত্যজিৎ কর মহাশয় তাঁহার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে তন্যাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি অপর সরিকগনের সহিত এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন ।

এমতপ্রকারে উপরোক্ত সুকুমার বসু মহাশয়ের ওয়ারেশ শ্রী সুনির্মল চন্দ্র বসু,

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01AA 188492

। ৬ ।

দীগরের সংগত কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে উপরোক্ত সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার টালীর ছাউনী যুক্ত গৃহাদী বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আমি অত্র কোবালা দাতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৫।২।২০০০ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮ নং ভল্যুমের ৯৪ হইতে ১০৫ নং পাতায় লিখিত ১৬১৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার নামে বরাবর খরিদ করিয়া খরিদা ভূমির খাস দখল গ্রহন করতঃ এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে বসবাসের দ্বারা খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ   पश्चिम बंगाल   WEST BENGAL

01AA 188493

এক্ষনে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার খরিদাকৃত উক্ত ২ কাঠা ১০ ছটাক ২২ বর্গফুট বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার টালীর ছাউনী যুক্ত ঘর সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি মবলগে ২,00000 দুই লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে, আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বর্ত্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় মং ২,00000 দুই লক্ষ টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 02AA 501392

। ৮ ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনার প্রতি বর্ত্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার হইয়া মালিক জমিদার সেরেস্তায় ও হাল রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নাম পত্তন করতঃ খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

Sl. No. 15559

Paid in Soumen Dey.

of Vill- Baral, (Majhergram) P- Sonarpur, K01-154

Kolkata Collectorate, Treasury

Dated 21.9 2025

Treasurer

Rs — 15000
Rs — 10000
Rs — 1000
Rs — 600
Rs — 10

26610

। ৯ ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই। উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তি সরকার বা কোন বে- সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই বা তৎমর্ম্মে আমি কোন প্রকার নোটিশাদি পাই নাই। উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহাতে কোন মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি নাই বা কোনরূপ বিলি বন্দোবস্ত নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরি বর্ণিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমানিত হয় তবে আমি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আপনার তলবমত আপনার খরচায় উহার সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল গ্রহিতার সহিত আমার ২০০০০০ টাকার আর্থিক লেনদেন হইতেছে। কিন্তু মার্কেট এ্যাসেসমেন্ট ভ্যালু বেশী হওয়ার জন্য কোবালা গ্রহিতা অতিরিক্ত রেভিন্যু প্রদান করিলেন।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)

29 SEP 2005

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিল খানি পাঠ করতঃ মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া ও পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০০৫ সালের ২৮শে সেপ্টেম্বর মোতাবেক বাংলা ১৪১২ সালের ১১ই আশ্বিন)

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

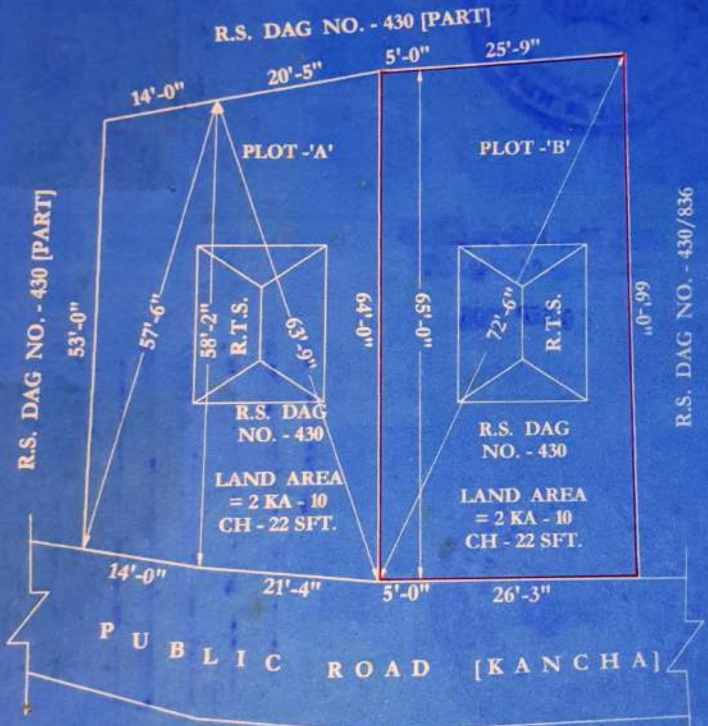
জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, হাল রাজপুর সোনারপুর পৌর সভার ৩২ নং ওয়ার্ড ভুক্তং ৩০৭ বোড়াল - সি হোল্ডিং ভুক্তং তৌজি নং ১৪২, রে : সা: নং ১৯৯, জে এল: নং ৬১, মৌজা- বোড়াল গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ৫০০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল রিভিশনাল জরীপের ৫১৮ নং খতিয়ান ভুক্তং ৪৩০ চারশত ত্রিশ নং দাগের জমি যাহা এল, আর জরীপে ১২৩৫ নং খতিয়ান ভুক্তং ৫৬৬ পাঁচশত ছেষট্টি নং দাগে দলিল গর্ভে বর্ণিত মোতাবেক আমার খরিদা কমবেশ ২ দুই কাঠা ১০ দশ ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত ১৫' x৮' ফুট পরিমিত একখানি ছিটে বেড়ার টালীর ছাউনী যুক্তং ঘর যায় সংলগ্ন রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ সমুলিত প্লানে লাল রং এর রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া '' বি '' নং প্লট রূপে প্রদর্শিত রহিয়াছে। উক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্যহইবে। উহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা ৬০ পয়সা।

...E PLAN AT MOUZA - BORAL, R.S. DAG NO. - 430 [PART], KHATIAN NO. - 598, J.L. NO. - 61, WARD NO. - 32, HOLDING NO.-307 P.S. - SONARPUR, DIST. - 24 PGS. [S], UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE - 1": 16'-6"

AREA SHOWN IN RED BORDER [—]

PLOT NO	LAND AREA	TALI SHED AREA	TALI SHED AREA
A	2 KA - 10 CH - 22 SFT. [MORE/LESS]	80 SFT.	CHHABI NATH SINGH
B	2 KA - 10 CH - 22 SFT. [MORE/LESS]	80 SFT.	SOUMEN DEY



Soumen Dey

SOUMEN DEY
ENLISTED BUILDING SURVEYOR
LICENCE NO:- 102
RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY
RESI :- NEAR BORAL POST OFFICE

DRAWN BY:-

VENDOR SIGNATURE

PHOTO

	right hand					

Name ....

Signature ....

THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR [illegible]

[illegible] Dist. [illegible]

[illegible]arpur 24-Pgs. ([illegible])

29 SEP 2005

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)

29 SEP 2005

Book No. I
Volume No. 45
for the Year 2005

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

18-9-05

-: উহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- জনসাধারনের চলাচলের রাস্তা ।

দক্ষিনে :- আর, এস, ৪০০ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে :- '' এ '' নং প্লটের জমি, যাহার দাগ নং ৪০০ ।

পশ্চিমে :- আর, এস, ৪০০।৬০৬ নং দাগের জমি ।

-: টাকার জমা :-

অদ্য রোজ ১০০্ টাকার নোট ২০০০ কেতায় প্রাপ্ত .... ২,০০০০০্ টাকা,

মঃ দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

অশোক কুমার দাস

মুসাবিদাকারক :-
Shyamal Kr. Sanyal
Advocate
Alipore Judges Court
Kol-27.
WB/1691/1986

ইসাদি :-
1) Ranju Nayak
Bosal mayhar Pur
P S Sonarpur
2) [illegible] দে
[illegible]

টাইপকারক :-
শ্রীসনৎ কুমার মান্না
শ্রী সনৎ কুমার মান্না,
আলিপুর, কলকাতা- ২৭ ।

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Samaresh Dey

Signature Samaresh Dey

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

ame ....

gnature ....